

## Compte-rendu

Le conseil de quartier s'est réuni en assemblée plénière le lundi 29 avril 2019 à l'Hôtel de Ville, sous la présidence de M. Pierre-Antoine GUINOT.

M. Pierre-Antoine GUINOT, Vice-Président de quartier, ouvre la séance à 18h30 et cite les excusés. Il présente également une nouvelle venue et lui expose le rôle des conseillers de quartier.

### I- Validation du compte-rendu de la séance précédente

Aucune observation n'est formulée. Le compte-rendu est approuvé.

### II- Les commissions fusionnées

#### Rue Porte Jaune

Pour mémoire, un questionnaire établi par la commission a été distribué aux riverains de cette rue, réceptionné début septembre 2017 et analysés.

La commission constate que la majorité des personnes interrogées se prononcent pour le statu quo. La commission propose donc que la rue Porte Jaune soit réaménagée en voie partagée (type rue Michel de Bourges) serait soumise à une vitesse très limitée (10km) ; les places de Pk pourraient être supprimées entre la Cathédrale et la rue Michel de Bourges avec un élargissement des trottoirs. Les places de Pk face à la place G. Sand pourraient être conservées. Les places de Pk devant les commerces pourraient également être supprimées élargissant ainsi le cheminement piéton (du restaurant la Pleine Lune jusqu'à la rue de la monnaie). Les places de Pk de « Four chaud » à « Coursarlon » seraient conservées (3).

Les suggestions évoquées par les membres du CQ sont tout à fait réalisables. La zone de rencontre évoquée est une idée intéressante avec un aménagement très similaire à celui de la rue Michel de Bourges (dans sa partie la plus proche de la rue Porte Jaune).

Reste le coût de tels aménagements à étudier et un travail à faire avec l'ABF – en cours. Projet en attente de validation.

**Projet en cours de chiffrage par les services de la Ville et dossier complet transmis aux personnes en charge du projet Cœur de ville pour y être intégré.**

#### Propreté du centre-ville :

Avancement des propositions faites par le CQ (sticker, articles presse, site internet de la ville). Le Conseil de Quartier propose qu'une action de sensibilisation soit menée auprès des habitants du centre-ville.

Propositions :

#### ➤ **Stickers**

Des membres ont rencontré M. BEUCHON, Vice-Président de l'Agglomération de Bourges Plus en charge de la collecte et traitement des déchets. Concernant le problème récurrent des containers qui sont laissés en permanence sur les trottoirs, la suggestion de pose de stickers, collée par la Police Municipale sur les poubelles restées dehors, rappelant les modalités de collecte et le montant d'une amende dans le cas du non-respect de celle-ci (sur tout le secteur touristique) a été évoquée. Les services indiquent qu'une réflexion de ce type est envisageable. Elle sera engagée à partir de la rentrée, dans le cadre de la préparation du prochain marché de collecte qui doit être renouvelé avant la fin de l'année. Cette réflexion entrera dans le cadre des axes de réflexions de collecte pour l'Hyper centre et sera précisée dans le prochain cahier des charges. Un nouveau marché de collecte des ordures ménagères sera passé en début d'année prochaine. Cette proposition sera faite au prestataire choisi et inscrite au cahier des charges.

### ➤ **Règles d'urbanisme**

Les membres suggèrent la mise en place de nouvelles règles d'urbanisme : obligation de prévoir un local à poubelles lors d'une rénovation ou construction d'habitat collectif, sous-réserve de la délivrance du permis de construire.

**En attente de réponse des services de M. Rebeyrol.**

### **Vivre en ville et Qualité de vie**

Projets évoqués :

- **projet de géocaching ou chasse aux trésors culturelle dans le centre-ville** : pour mémoire, la commission suggère d'organiser cet évènement en Inter-Quartiers, avec l'Office de Tourisme. Cette manifestation contribuerait à créer du lien entre les Conseils de Quartier. Pour l'aspect financier, il faudra se rapprocher de Monsieur AZUAR. Messieurs GUINOT et MOUSNY approuve cette proposition et la relayer auprès du Cabinet du Maire (le projet, tel qu'envisagé par les CQ pourrait éventuellement être étudiée en 2019) – la commission pourra alors être associée- Demande prise en compte - Dossier à l'étude au Cabinet du Maire – projet qui peut être envisageable pour le 1<sup>er</sup> Conseil Inter-Quartiers du mandat suivant (2020).

Monsieur GUINOT annonce la mise en fonction à venir d'une nouvelle application sur smartPhone : « Géo motifs » pour découvrir des éléments d'architectures, sur 11 sites

- **stationnement en centre-ville** : les membres souhaiteraient travailler à l'élaboration d'un document d'informations « Avancement sur les propositions faites par le Conseil de Quartier ». Le fonctionnement des navettes gratuites, insuffisamment utilisées est évoqué. Pourquoi sont-elles astreintes à des horaires de passage comme les bus au lieu de tourner en boucle toute la journée ? L'attente serait moins longue pour les usagers.

- **guide du stationnement** : exemple de Moulins qui a édité un guide du stationnement intitulé « A Moulins, stationnez malin » qui explique, en détail, les différentes façons de stationner (gratuite, payante, résident) , les tarifs, les règles à respecter, les alternatives au déplacement en voiture, etc... Ce fascicule est distribué par le syndicat d'initiative et par les commerçants.

La Ville de Bourges pourrait-elle s'inspirer de ce document qui pourrait être distribué par l'Office du Tourisme, peut-être même par les commerçants ?

La commission a démarré un travail consistant à lister les points qui devraient y figurer :

- liste de tous les parkings payants et gratuits de la zone Centre-Ville
- liaison navettes parkings ...

Les services de Monsieur MERCIER ont travaillé à l'élaboration d'un tel document. La première version n'a pas été validée.

**A priori, en l'état, le projet ne sera pas validé. Les Conseillers souhaitent savoir si la Ville va proposer une autre idée.**

### **III- Informations et questions diverses**

- ✓ **Plan d'action Cœur de ville** : il s'agit d'un travail collectif (concernant quasiment tous les services de la Ville) piloté par M. Philippe Mercier. Un premier atelier va se réunir le 14 janvier ; y seront intégrés jusqu'à 5 volontaires membre du conseil de quartier.  
**Restitution des ateliers de concertation le 14 janvier 2019 portant sur 5 axes de réflexion :**
  - **vers une offre attractive de l'habitat en centre-ville ;**
  - **favoriser un développement économique et commercial équilibré ;**
  - **développer l'accessibilité, la mobilité et les connexions ;**
  - **mettre en valeur les formes urbaines, l'espace public et le patrimoine ;**
  - **fournir l'accès aux équipements et services publics à l'offre culturelle et de loisir.**

**Cf dossier remis aux CQ.**

- ✓ **Bourges 2050** (réponse apportée par Mme J. AZUAR – Cabinet du Maire) : les 4 séminaires de printemps ont permis de dessiner les futurs = 8.

Pendant l'été, le cabinet PALABREO les a rassemblés par grands thèmes = 5 futurs :

- le paradis des séniors actifs,
- territoire bio-vaillant,
- ville aux deux millions de touristes,
- capitale de la musique et du son,
- territoire Economique Innovant et Solidaire.

Ils ont été racontés sous forme de journalisme imaginaire

Les ateliers autour d'arbres à projet ont été alimentés par la méthode des chapeaux de Bono.

Certaines propositions rejoignent des programmes en cours ou à venir (le salon des séniors, Cœur de ville...)

Préparation de la suite de la démarche.

- ✓ **Nuits Lumière** (réponse apportée par M. GUINOT) : les travaux ont commencés. Les projections reprendront le 28 juillet prochain, pour changement de matériels. Deux nouvelles scénographies seront proposées l'une au Jardin de l'Archevêché et l'autre au Palais Jacques Cœur. Les autres scénographies seront remplacées pour l'été prochain. Les lumières bleues ont également été arrêtées en vue de l'installation d'un nouveau système de fil conducteur du parcours (en cours d'installation). S'agissant des délais, des difficultés d'appels d'offres infructueux ont généré ce retard.

**Le parcours des Nuits Lumière est repris avec un système à leds plus facile à gérer, de couleur bleue :**

- Nouveaux horaires sans attendre la tombée de la nuit et déambulation libre.

**Budget de l'opération, matériel compris : 900 000 euros. Pas d'aide de la DRAC (direction régionale du Ministère de la Culture) mais de la Région et un peu de l'action Cœur de ville.**

- Extension géographique et un début de saison avancé à compter de l'année prochaine.
- Parcours revu afin d'inciter certains commerçants à rester ouverts pour profiter des retombées économiques.

- ✓ **Travaux de l'Hôtel Lallemant** : des interventions sont planifiées pour 2019 (toiture et couverture). Dans le cadre des 500 ans, le but est d'en faire la Maison de la Renaissance.

**Report des travaux à l'année prochaine. Reprise de l'assistance à maîtrise d'ouvrage (choix cette année) avec un financement Cœur de ville.**

- ✓ **Subventions pour les travaux de rénovation de façade** : depuis longtemps, un montant de 20000 euros par an était prévu, abaissée à 15000 euros faute de demandes au fil des ans. D'autres solutions sont à l'étude pour inciter à demander des subventions.

- ✓ **Avancement des travaux de la MCB - demande de visite du site** : le chantier est actuellement dans le gros œuvre depuis fin février et jusqu' au printemps 2019. Prochaines étapes au second semestre : pointe de la charpente, toitures, terrasses, étanchéité, place aux aménagements intérieurs, techniques et scéniques. Une visite sera organisée dès que possible, avant le prochain CQ.

**Pour pouvoir organiser cette visite, FL a besoin de savoir combien de personnes sont intéressées. Elle leur proposera alors plusieurs dates.**

**Pas de retard dans la construction (second semestre 2019 : aménagement des intérieurs et de toutes les installations techniques et scéniques ; été 2020 : livraison du bâtiment ; octobre 2020 : premier spectacle).**

- ✓ **Ancien site MCRO entre Esprit 1 et la rocade** : 22 hectares vendus à un investisseur lyonnais. Trois bâtiments vont être reconstruits destinés à des activités d'artisanat et à un restaurant.

- ✓ **Réouverture de la patinoire** : pas de date fixée ; les travaux sont très importants.  
**La consultation a été lancée ; s'ensuivront les appels d'offres.**  
**Précisions sur les dommages : la chape entre le local à patins et le bar situé au-dessus a été impactée. S'agissant d'une structure portante, les dégâts sont donc plus importants que prévus.**  
**Dans les travaux de remise en état, sera refait également le vernis extérieur qui vieillissait mal.**
  
- ✓ **Agglobus** : manque de coordination entre l'application et l'affichage aux arrêts. Ce problème va être remonté au service.
  
- ✓ **Le Bon Pasteur** : en cours.  
**Appel à projets lancé.**
  
- ✓ Quel est le devenir de la tour Avaricum murée et dans un état déplorable ?  
**Le bâtiment sera démoli. Le bailleur Val de berry étudie plusieurs pistes pour la transformation de l'emprise qui sera libérée.**
  
- ✓ **Les travaux de l'îlot Victor Hugo s'achèvent. Presque tous les matériaux ont été livrés pour terminer le chantier. Seule la rue Simone Veil sera terminée à la rentrée.**
  
- ✓ **Les 500 ans de la Renaissance : présentation jointe**
  
- ✓ **Pourquoi le Canal à vélo à Bourges n'a-t'il pas été fait avec un enrobé ? Monsieur Guinot précise qu' il n'est effectivement pas prévu d'aménagement de ce type pour des raisons techniques de conservation des arbres.**

M. le Vice-Président clôt la séance à **20h10**. La date de la prochaine session sera communiquée ultérieurement.

**M. Pierre Antoine GUINOT**  
Vice-président de Quartier